

Gents Milieu Front

Gents MilieuFront vzw
(GMF)
Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufont.be
BE0416 645 979
RPR:
ondernemingsrechtbank
Gent afd. Gent
www.gentsmilieufont.be



09/01/2025

Onderwerp: opmerkingen bij 2024132898

Geachte,

Gents MilieuFront verzet zich niet tegen de bouwplannen voor het project Bevrijdingslaan 22 (OMV_2024132898), maar wenst wel enkele opmerkingen te maken.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufont.be

Situering

De wijk Brugse Poort-Rooigem kent een zeer grote bevolkingsdichtheid en een zeer grote verhardingsgraad (58.1 procent tegenover 37.3 procent voor heel Gent, wat ook al enorm veel is). Mochten we alleen naar de Brugse Poort kijken, dan zou dit cijfer nog flink hoger uitvallen. De bebouwingsgraad is dubbel zo hoog in Brugse Poort-Rooigem als in heel Gent.

De Brugse Poort is ook erg groenarm. In 2024 [onderzochten](#) Natuurpunt Gent, Breekijzer en GMF hoe de Gentse wijken scoorden inzake de 3+30+300-regel. Daaruit bleek minder dan twintig procent van de panden in de wijk zicht te hebben op 3 bomen. Ook de kruinbedekking is ondermaats: met 12 procent komt het minimum (minimum!) van 30 procent nog lang niet in zicht. En slechts de helft van de panden vindt op maximum 300 meter wandelafstand een park of groengebied.

De projectlocatie bevindt zich midden in de Brugse Poort, grenzend aan het kleine Luizengevechtspark, en pal tegenover een kinderopvang.

Overdracht tuinzone

Gents MilieuFront verheugt zich over de 600 vierkante meter groenzone die definitief als park bestemd zullen worden. Maar: het had meer moeten zijn. De klimaat- en biodiversiteitscrisis zijn dermate ernstig dat de stadstuin integraal bewaard zou moeten blijven. Concreet: woning 2, 3 en 4 zijn er te veel aan, en laten de ontwikkelaar te veel toe om voordeel te halen ten koste van het algemeen belang. Door hier ook parkzone van te maken, had het Luizengevechtspark een uitnodigende 'arm' kunnen reiken naar de Bevrijdingslaan.

We vragen Stad Gent met aandrang om niet te marchanderen met onverharde groenzones. In het bijzonder middenin uitzonderlijk verhard en groenarm stadsweefsel dient men tot het uiterste te gaan om deze te bewaren en beschermen.

We wijzen ook op de overeenkomsten met het bouwdossier palend aan het Boerderijparkje, ook in de Brugse Poort. Ook hier had de Stad ambitieuzer kunnen kiezen voor uitbreiding van het park. Gents MilieuFront vraagt het stadsbestuur dan ook om hierrond het nodige beleid te ontwikkelen en de nodige middelen uit te trekken.

Ondanks de overdracht van een deel van de tuin verdwijnt er met dit project nog altijd netto groen (en daar zijn ook bomen bij) en onverharde oppervlakte uit de wijk. Gents MilieuFront vond hierover in de aanvraag niet veel info terug en vraagt zich dan ook af: (waar en in welke verhouding) worden het verlies aan groen en de nieuwe verharding gecompenseerd?