

Gents Milieu Front

Gents MilieuFront vzw
(GMF)
Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufont.be
BE0416 645 979
RPR:
ondernemingsrechtbank
Gent afd. Gent
www.gentsmilieufont.be



26/11/2024

Onderwerp: OMV 2024100861

Geachte,

Gents MilieuFront vindt het een heel slecht idee om bebouwing toe te laten in de Leegte. Hieronder lichten we beknopt toe waarom.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufont.be

In maart 2024 diende Gents MilieuFront een eerste keer een [bezwaarschrift](#) in tegen het verkavelen en bebouwen van dit gebied. We schreven toen: 'Het zou een aanfluiting zijn van alle goede principes van ruimtelijke ordening om hier te bouwen.'

We maakten opmerkingen over kernversterkend bouwen en landschapswaarde, over bijkomende verharding en waterproblemen, over de ecologische corridorfunctie van het gebied en over het overdreven aantal parkeerplaatsen voor privéauto's.

In de nieuwe aanvraag is de inplanting van de wadi's gewijzigd en ook inzake fietsparkeren veranderde een en ander, maar onze bezwaren blijven: de aanzienlijke impact op de open ruimte, het verlies aan migratiemogelijkheden voor planten en dieren en vooral de waterhuishouding. Daarnaast voldoet het beplantingsplan volgens onze inschatting niet aan de '3' en '30' uit de 3+30+300-regel, nochtans omarmd door het Gentse stadsbestuur. Zicht op drie volwassen bomen vanuit elk raam en dertig procent boomkruinbedekking op projectniveau zijn geen luxe, maar een noodzaak.

De basisidee blijft dezelfde: men wil bouwen in overstromingsgevoelig gebied.

GMF vraagt zich af wat de mening van de Groendienst en van de Dienst Milieu en Klimaat hierover is.

Overigens: over hoeveel woningen gaat het precies? In de toelichtingsnota staat vermeld dat 21 loten voorzien worden voor ééngesinswoningen. Het onderwerp van de aanvraag vermeldt dan weer 'het verkavelen van gronden in 23 loten bestemd voor eengezinswoningen en het wijzigen van maaiveld gelegen in het openbaar domein in functie van de aan te leggen opritten en toegangspaden'. En in het document VA_VP_N_VKplan-Teccon-PIV3.pdf worden 26 loten omschreven.

We kunnen niet genoeg benadrukken dat bouwen in dit gebied een slecht idee is - ook niet met 2, 3 of nog meer wadi's.

De omwonenden vermelden in hun bezwaarschrift dat het terrein jaarlijks volledig onder water komt te staan.

Het project doet dan ook heel erg denken aan deze foto uit [dit relevante artikel](#) uit De Standaard:



Is dit ook het Gentse beleid?

Is het na de ramp in de Vesdervallei, na de recente ramp in Valencia nog nodig om te wijzen op de ernst van de situatie? Zelfs in Drongen zelf waren er in 2024 waterproblemen. Het projectgebied in Leegte zag er toen zo uit:



In 2021 maakte Vlaanderen een [studie](#) over de Vlaamse kwetsbaarheid voor waterbommen. Daaruit bleek bijzonder duidelijk dat Gent, waar heel veel water uit verschillende bekkens samenkomt, extreem kwetsbaar is. Welnu: het water van de Leie en Schelde komt samen in de Ringvaart. Is het dan een goed idee om precies naast die Ringvaart te gaan bouwen in een gebied dat sowieso al jaarlijks onder water komt te staan? Is het niet beter om natte grond in een dergelijke omgeving onverhard te laten?

We vragen het Gentse stadsbestuur met aandrang om, ter wille van het algemeen belang, deze aanvraag te weigeren, en hernemen ons pleidooi uit ons eerste bezwaarschrift: 'GMF pleit ervoor om dit perceel mee te nemen in de opgave die Gent krijgt in het Betonrapport 2024 om 369.3 hectare harde bestemming prioritair te herbestemmen naar een zachte bestemming.'