

Gents Milieu Front



Gents MilieuFront vzw
(GMF)
Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufont.be
BE0416 645 979
RPR:
ondernemingsrechtbank
Gent afd. Gent
www.gentsmilieufont.be

06/06/2024

Onderwerp: bezwaarschrift omgevingsvergunningsaanvraag
OMV_2024030722

Geachte,

Gents MilieuFront vzw wenst bezwaar in te dienen tegen de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project 'ACASA - VGT Cohousing', OMV_2024030722.

We lichten ons bezwaar hieronder toe.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufont.be

In het sterk verharde Vlaanderen (15,5%) is Merelbeke nog bovengemiddeld verhard: 18,8 procent.¹ Om de doelstellingen van de Vlaamse regering te bereiken (in harde bestemmingen geen extra verharding tegen 2050 ten opzichte van 2015, en min 20 procent in zachte bestemmingen), moet het gemeentebestuur dringend vol aan de bak.

Er doet zich een mooie kans voor om alvast in de omgeving van de Van Goethemstraat een mooi, waardevol en allesbehalve klein stuk groen te redden. De projectontwikkelaar die hier zijn zinnen op zette, diende een erg slordige aanvraag in, zoals ook het adviserende Agentschap Natuur en Bos vaststelde. ANB maakte brandhout van de onvolledige én onjuiste aanvraag. Gents MilieuFront heeft er dan ook alle vertrouwen in dat het gemeentebestuur het negatieve advies van ANB zal volgen.

Dat betekent geenszins dat de projectontwikkelaar zomaar groen licht mag krijgen in een volgende fase, wanneer hij zijn huiswerk opnieuw heeft gemaakt en een boscompensatie-aanvraag indient. Deze manier van verkavelen is volledig voorbijgestreefd; de principes van groensparend ontwerpen bijvoorbeeld, worden hier met de voeten getreden. De plannen horen dus sterk bijgestuurd te worden.

Men houdt om te beginnen geen rekening met de bestaande kwaliteiten (aanwezigheid van bomen en andere flora, fauna). Het terrein wordt versnipperd door het inplanten van bouwblokken met veel weginfrastructuur en met al te versnipperd groen als resultaat. Het aanwezige groen dient maximaal behouden te blijven, het omliggende groen (in omringende tuinen) hoort geen schade te ondervinden.

Gents MilieuFront vraagt het gemeentebestuur om de 3+30+300-regel te omarmen, zoals ook Vlaanderen deed in het Vlaamse Klimaatgezondheidsplan. Deze regel (zicht op 3 bomen vanuit elke woning of werkplek, 30 procent boomkruinbedekking in elke wijk en voor iedereen een grote groene plek op maximum 300 meter wandelen) biedt een handig houvast om te vergroenen in stedelijke omgevingen. Recent nog riepen [meer dan 130 Gentse artsen](#) en andere zorgprofessionals op om deze regel te integreren in het lokale beleid.

Het is almaar duidelijker geweten dat aandacht voor hemelwater noodzakelijk is, ook in dergelijke bouwprojecten. Elke druppel die op verhardingen valt, moet maximaal ter plaatse worden gehouden. We vragen dan ook met aandrang dat de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 niet enkel wordt toegepast in de plannen, maar ook dat dit bij de realisatie opgevolgd wordt.

¹ [Betonrapport 2024](#).

Dit bouwdoosier kan - en moet - fors compacter, met minder woongelegheden en beperktere parkeervoorzieningen; centrum Gent ligt op fietsafstand en het station van Merelbeke ligt op wandelafstand. De modal shift komt er niet door de rode loper te blijven uitrollen voor privéautobezit. Een herdenking van het ontwerp maakt een volwaardig park mogelijk, en daar heeft deze buurt nood aan.