

# Gents Milieu Front

Gents MilieuFront vzw  
(GMF)  
Dampoortstraat 81  
9000 Gent  
09 430 03 90  
info@gentsmilieufont.be  
BE0416 645 979  
RPR:  
ondernemingsrechtbank  
Gent afd. Gent  
www.gentsmilieufont.be



26/09/2024

**Onderwerp: bezwaarschrift omgevingsvergunningsaanvraag  
NEDERBROEKSITE (2024076100) - Sportcomplex Nederbroeken -  
Destelbergen**

Geachte,

Gents MilieuFront vzw wenst bezwaar in te dienen tegen de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project NEDERBROEKSITE (2024076100) waarvan het openbaar onderzoek loopt tot en met 27 september 2024.

Hierna vindt u onze opmerkingen en bezwaren.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet  
beleidsmedewerker Gents MilieuFront  
bouke@gentsmilieufont.be

## **Situering**

Het project behelst de uitbouw van een volledig nieuwe sport- en recreatiesite. Het bouwprogramma<sup>1</sup> ziet er als volgt uit:

Publiek programma

- turnhal
- voetbalvelden
- 1 kunst- en/of natuurgras voetbalveld (minimaal) 90m x 45m
- 1 kunstgras voetbalveld (minimaal) 50m x 45m
- 2 natuurgras voetbalvelden (minimaal) 90m x 45m
- 1 natuur- en/of kunstgras voetbalveld (minimaal) 100m x 64m
- voetbalinfrastructuur
  - kantine
  - tribune
  - kleedkamers
  - opslagruimte
- publiek toegankelijke parkeerplaatsen voor fietsers en voertuigen
- aanleg van de publieke ruimte

Privaat programma

- padelclub met beperkte clubhoreca

## **Masterplan**

Hieronder een beeld van het masterplan<sup>2</sup> en van het ontwerpplan opgenomen in de aanvraag van de omgevingsvergunning.

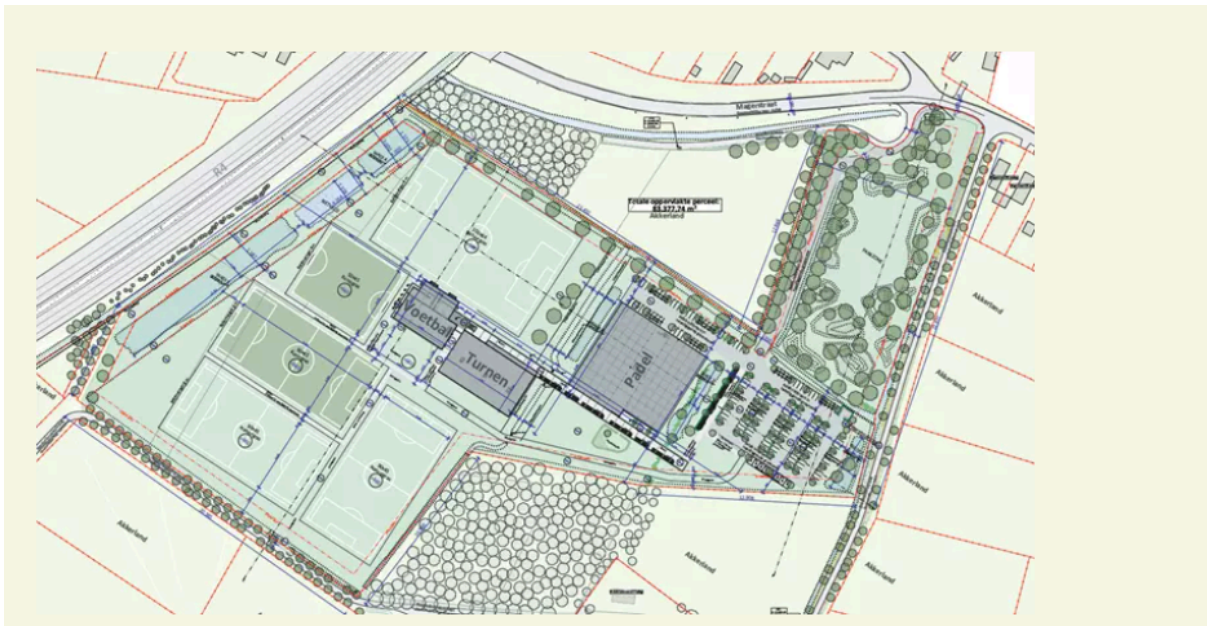
Bij vergelijking van beide blijkt duidelijk dat

- de invulling van de site toegenomen is
- de groene, blauwe dooradering veel beperkter is
- de verharding toegenomen is

---

<sup>1</sup> bron: website van Destelbergen

<sup>2</sup> bron: website Destelbergen



Deze verschillen roepen vragen op.

### Ontsluiting

Positief is dat het project zal bijdragen tot een betere doorwaadbaarheid door de verschillende zachte verbindingen die over de projectsite lopen. Voetgangers en fietsers krijgen namelijk toegang tot de site via de Magerstraat en Bosheidestraat.

De auto's en ander gemotoriseerd verkeer kunnen de site enkel via de Magerstraat bereiken.

We lezen in de MOBER: 'De Magerstraat, de Bosheidestraat en de Nederbroekstraat zijn straten zonder fietspaden of voetpaden. De voetgangers en fietsers moeten zich er gemengd verplaatsen met het gemotoriseerd verkeer. De Bosheidestraat en de Nederbroekstraat zijn smallere straten met een landelijk karakter.'



Figuur 22: Wegbeeld Bosheidestraat (Google Streetview, 2021)

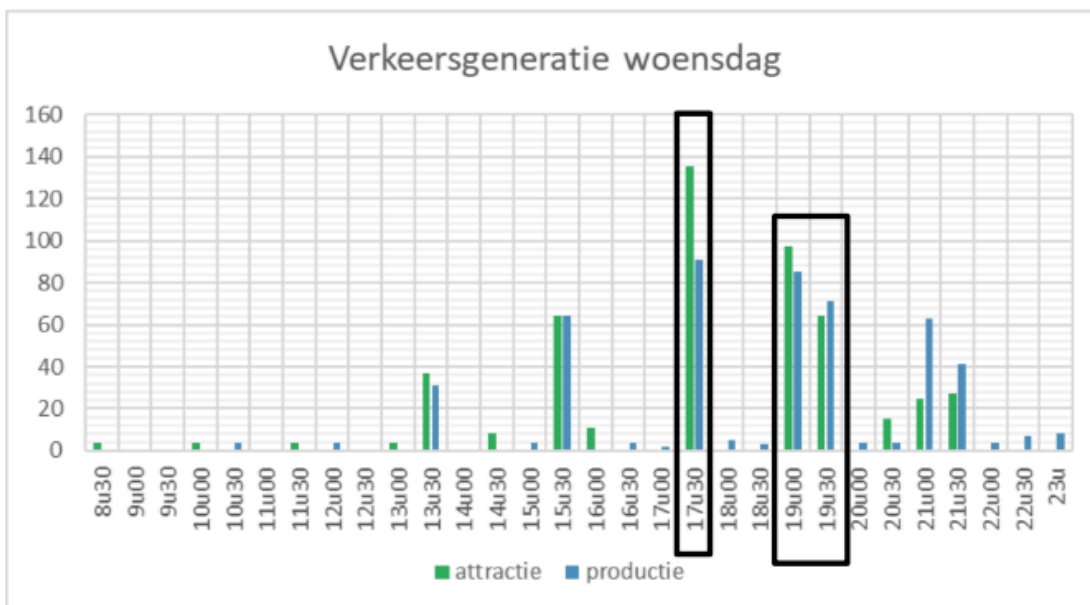


Figuur 23: Wegbeeld Nederbroekstraat (Google Streetview, 2023)

### **Sterke toename van het verkeer in de buurt**

Binnen het project worden maar liefst 164 parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Buiten wordt een fietsenstalling met 80 plaatsen geplaatst en in de feeder wordt een fietsenstalling voor 160 overdekte plaatsen voorzien. Dit maakt een fietsenstalling met een totaal van 240 plaatsen. Op de parking is ook een kiss-and-ride zone voorzien.

Hieronder het overzicht van de ingeschatte gemotoriseerde verkeersgeneratie, op basis van een bevraging van de toekomstige sportclubs, op woensdag met een piekmoment om 17.30 uur en tussen 19 uur en 20 uur.



Grafiek 1: Attractie – productie op woensdag van 8u30 tot 23u

Op zaterdag zijn er de hele dag bewegingen met de piek rond 13 en 14 uur. Het overzicht van beide piekdagen staat verzameld in onderstaande tabel (uit MOBER).

Verkeersgeneratie (in pae/u)	Woensdag (17u00 - 18u00)		Woensdag (19u00 - 20u00)		Zaterdag (13u00 - 14u00)	
	Attractie	Productie	Attractie	Productie	Attractie	Productie
Turnen	64	64	64	64	64	64
Padel	15	4	15	10	15	11
Voetbal	56	25	82	82	96	6
<b>Totaal</b>	<b>135</b>	<b>93</b>	<b>161</b>	<b>156</b>	<b>175</b>	<b>81</b>

Tabel 5: Geraamde verkeersgeneratie tijdens spitsuur (pae)

Op pagina 38 lezen we hoe de verdeling van de berekende wagens is ingeschat om naar en van de sportsite te rijden:

- 50% richting westen
  - 25% richting Zandakkerlaan (centrum Heusden)
  - 25% richting Leenstraat
- 50% richting oosten
  - 25% richting Schoorstraat (Wetteren)
  - 25% richting Broekstraat (R4/Laarne)

GMF is erg verwonderd dat de verdeling telkens 50% is. Dit lijkt een zeer onwaarschijnlijke verdeling en eerder het resultaat van een haastige inschatting dan van ernstig studiewerk.

### Magerstraat - extra verkeer wagens



De Magerstraat is een 1x2 weg zonder aparte rijstroken. Er zijn geen voet- of fietspaden. Het verkeer moet er gemengd rijden met een maximale snelheid van 50 km per uur<sup>3</sup>.

In de huidige situatie rijdt er maximaal 177 pae/u (beide richtingen samen) op de Magerstraat op woensdagavond (17.00 u - 18.00 u). Met de komst van het sportcomplex zal de verkeersintensiteit stijgen tot door het studie bureau maximaal ingeschatte 291 pae/u op woensdagavond. Die toename is aanzienlijk en kan meer zijn, aangezien het niet zeker is dat de nieuwe locatie van de sportclub eenzelfde modal split zal genereren als bij de huidige locaties van de verschillende sportclubs.

### **Wat met de fietsers en voetgangers?**

De fietsers en voetgangers krijgen de mogelijkheid om via twee plaatsen het terrein op te komen. Dit is positief.

Negatief is dat er totaal geen fietsinfrastructuur aanwezig is. In de MOBER wordt gepleit om meer sporters met de fiets naar de locatie te laten komen omdat de parkeerplaatsen volgens de berekeningen van de MOBER nipt voldoende zijn. Deze overstap kan enkel als de weg naar deze locatie fietsvriendelijk is, wat nu niet het geval is.

### **Twee cafetaria's - feestzalen?- 2 polyvalente ruimtes**

In de aanvraag lezen we onder de rubriek 32.1.1<sup>o</sup> dat er twee cafetaria's zijn die beide het maximale DB aanvragen voor deze rubriek, namelijk 95dB, 15 minuten.

De vraag kan gesteld worden waarom deze maximale waarde aangevraagd wordt, gezien de mogelijk schadelijke effecten op de gezondheid.

Uit het dossier is ook niet af te leiden of deze waarden aangevraagd zijn om mogelijke feesten te organiseren. Indien dit het geval is, moet er een nieuwe MER opgemaakt worden. Die houdt hier geen rekening mee.

### **Onderhoud zonder pesticiden**

Het besluit duurzaam gebruik van pesticiden legt een verbod op voor het gebruik van pesticiden door openbare diensten<sup>4</sup>. Als het terrein Nederbroeken van de gemeente Destelbergen is, geldt ook een verbod op het gebruik van pesticiden voor het particulier deel.

Als een terrein heraangelegd wordt, wordt een en ander best getoetst aan de criteria van de pesticidentoets<sup>5</sup>. Een pesticidentoets is niet toegevoegd als één van de bijlagen.

### **Kunstgrasveld**

De keuze voor 2 kunstgrasvelden laat de biodiversiteit van de site dalen. Of het onderhoud van een kunstgrasveld goedkoper is dan een natuurgrasveld is niet steeds eenduidig. Want net zoals voor een natuurgrasveld is ook voor kunstgrasveld heel wat onderhoud nodig. Hieronder een beeld van de aanbevelingen rond pesticidevrij beheer van sportterreinen<sup>6</sup>.

---

<sup>3</sup> In hoofdstuk 8 van de MOBER lezen we dat de maximumsnelheid op de Magerstraat 70 km per uur is.

<sup>4</sup> <https://www.zonderisgezonder.be/sportterreinbeheerders>

<sup>5</sup> <https://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp> en <https://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp/voorbeeldprojecten/sportvelden>

<sup>6</sup>

[https://www.zonderisgezonder.be/pesticiden-gebruiken/afwijking-van-verbod/documenten/Toetsingskader\\_2020.pdf](https://www.zonderisgezonder.be/pesticiden-gebruiken/afwijking-van-verbod/documenten/Toetsingskader_2020.pdf)

tabel 1. aanbevelingen voor een pesticidevrij onderhoud

Ondergrond	Alternatief onderhoud
Natuurgras	Regelmatig maaien (afvoer van het maaisel) of mulchen Verticuleren, wiedegeen of verticaal maaien Doorzaaien – kies de juiste grassoort Topdressing met zand Verluchten Doordacht en uitgebalanceerd bemestingsschema Precieze berekening Stimuleer het bodemleven om te zorgen voor een goede bodemstructuur
Kunstgras	Borstelen – inclusief de randen: 1 maal per week Slepen: 1 keer per week Takken en bladeren verwijderen Voldoende aandacht voor de randen – afstand tussen kunstgras rand en de omheining Bij de aanleg: voorzie voldoende plaats tussen de rand van het sportveld en de afsluiting

GMF vraagt dan ook om de keuze van deze kunstgrasvelden te herzien en voor natuurgrasvelden te kiezen.

De tweede reden om niet voor kunstgras te kiezen is de mogelijke verontreiniging van de bodem. In de beschrijving van de bodem lezen we dat er een mogelijke verontreiniging kan zijn van de microplastics van de kunstgrasvelden. Bij deze verwijst GMF naar de website van Sport-Vlaanderen<sup>7</sup> waarin het probleem van kunstgrasvelden gevuld met rubber wordt besproken.

GMF vraagt met aandrang om geen kunstgrasveld aan te leggen met deze mogelijke verontreinigingsbron aangezien er een Europees verbod is op het gebruik van rubber als vulmateriaal (met een overgangperiode tot 2031) en te kiezen voor natuurgrasvelden die qua biodiversiteit een veel grotere meerwaarde hebben.

### Nederbroek

Zoals de naam van de locatie duidelijk weergeeft, is de locatie een laaggelegen en waterrijk gebied.

In de aanvraag lezen we dat er een drainage voorzien is van de kunstgrasvelden. Gezien de natte grond, is een drainage van de natuurgrasvelden wellicht ook nodig. Deze aanvraag ontbreekt in het dossier.

Alle voetbalterreinen worden opgehoogd met mogelijk negatieve gevolgen voor de omliggende gronden.

### Keuze van de inplanting van de infrastructuur

Bij het uittekenen van de harde infrastructuur is geen rekening gehouden met de loop van de grachten. Hierdoor worden grachten overweld en verlegd.

GMF vraagt met aandrang om grachten niet te verleggen, maar te behouden en voldoende plaats te voorzien langs beide zijden, zodat ze een natuurlijk karakter kunnen krijgen/behouden en hun functie als infiltratiezone kunnen waarmaken.

<sup>7</sup>

<https://www.sport.vlaanderen/nl/wij-helpen-bij-sportinfrastructuur/advies-sport-en-omgeving/microplastics-en-kunstgrasvelden/>

Waar overwelving absoluut noodzakelijk is, vraagt GMF om die te beperken. In de aanvraag is de maximale lengte opgenomen volgens de stedenbouwkundige verordening - namelijk 5 meter<sup>8</sup>. GMF vraagt dus duidelijk minder overwelving dan 5 meter en voor voetgangers en fietsers kan de overwelving nog beperkter.

### **Lichtvervuiling**

Licht verstoort het bioritme van dieren en planten<sup>9</sup>. Sportterreinen zijn een bron van lichtvervuiling.

De bijlage E bevat een korte bespreking van de lichtvervuiling. In dit korte stukje is opgenomen dat de velden en terreinen enkel verlicht worden op het moment waarop deze velden bespeeld worden.

GMF is van oordeel dat dit lichtregime mee moet opgenomen worden als voorwaarde met als aanvulling wanneer de lichten aan mogen gaan (qua licht / donker situatie).

### **Warmtepomp**

De gekozen warmtepomp is een lucht/waterpomp. Voor dit project lijkt een bodem/waterpomp (dus met geotechnische boringen) een keuze die niet alleen een betere score heeft qua elektriciteitsverbruik, maar ook qua uitzicht en geluid.

### **Tot slot**

GMF wil nog verwijzen naar de Green Deal sportdomein<sup>10</sup> die nog tot eind 2024 loopt.

---

8

<https://www.destelbergen.be/burger/wonen-bouwen/vergunningen-verordeningen/overwelven-van-een-gracht>

<sup>9</sup> <https://www.onzenatuur.be/artikel/lichtvervuiling-veroorzaakt-een-domino-effect-in-onze-natuur> en <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/klimaat-en-milieu/gezonde-veilige-en-aantrekkelijke-leefomgeving/b-eleid-lichthinder>

10

<https://www.sport.vlaanderen/nl/wij-helpen-bij-sportinfrastructuur/advies-sport-en-omgeving/green-deal-sportdomeinen/> en <https://www.omgeving.vlaanderen.be/nl/011-sportdomeinen>